



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – Direzione Generale per le Politiche Abitative – Div. 5 -

Indirizzo postale:

VIA NOMENTANA N. 2 Città: ROMA Codice postale: 00161 Paese: ITALIA

Punti di contatto:

Direzione Generale per le Politiche Abitative – Div. 5 - Telefono: 06. 44126224 - 06. 44124122

Posta elettronica: seggpolabit.certificata@pec.infrastrutture.gov.it Fax: 06. 44267342

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.mit.gov.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale del Personale e degli Affari Generali – Div. 6 – Acquisizione beni e servizi – Via Nomentana 2, 00161 Roma ITALIA – Telefono 06.44124420-6121

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Individuazione delle società di gestione del risparmio alle quali affidare la gestione dei Fondi Immobiliari chiusi di diritto italiano da costituire ai sensi dell'art. 11 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009. Lotto 1 CIG 0491850F71 Lotto 2 CIG 04918596E1

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di Servizi: N. 6

Luogo principale di esecuzione: Tutto il Territorio Nazionale

II.1.3) L'avviso riguarda : un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Oggetto della gara è l'individuazione, mediante due distinti lotti, di due SGR alla quali affidare la gestione di due Fondi Immobiliari di tipo chiuso di diritto italiano da costituire ai sensi e per le finalità dell'art. 11 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, pubblicato nella G.U. 19 agosto 2009, n. 191 ai fini della sottoscrizione delle relative quote con il capitale di investimento di pertinenza dell'Amministrazione sino alla concorrenza omnicomprensiva di 70 milioni di Euro per ciascun Fondo.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto 66000000

Principale

Oggetto 66122000

Complementare

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti : si

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti: si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

Importo a base di gara, per ciascun lotto, viene fissato in omnicomprensivi € 14.700.000,00 IVA esente, quale corrispettivo della SGR degli oneri derivanti dalla gestione del Fondo per tutta la durata contrattuale. Le modalità relative al calcolo dell'ammontare dell'appalto sono riportate al punto 3 del disciplinare di gara.

II.2.2) Opzioni (eventuali): no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 360 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 1

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**
- 2) **CPV (Vocabolario Comune degli appalti)**
66000000, 66122000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ'**
€ 14.700.000,00 esente IVA

Lotto n. 2

- 1) **BREVE DESCRIZIONE**
- 2) **CPV (Vocabolario Comune degli appalti)**
66000000, 66122000
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ'**
€ 14.700.000,00 esente IVA

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*se del caso*)

Garanzia provvisoria da rilasciarsi ai sensi dell'articolo 75 del d.lgs. n. 163/2006 e smi con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Cauzione definitiva da rilasciarsi ai sensi dell'articolo 113 commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. n. 163/2006 e smi secondo quanto indicato al punto 8 del disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Le risorse statali messe a disposizione per la gestione da parte delle SGR ammontano a complessivi 140 milioni di Euro, suddivisi in 70 milioni per ciascun lotto, a valere sulle risorse individuate al comma 12 dell'art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla Legge 8 agosto 2008, n. 133

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: si

Qualora per entrambi i lotti risulti aggiudicataria una medesima SGR nel rispetto delle condizioni indicate al punto 9.3 del disciplinare di gara, si procederà alla costituzione di un unico Fondo che utilizzerà il complessivo importo disponibile di 140 milioni di Euro. Analogamente si procederà alla costituzione di un unico Fondo qualora uno dei due lotti risulti non aggiudicato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni (ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e smi) comprovanti quanto indicato ai punti 6 e 10 del disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*): no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: si

Sono ammessi a partecipare alla procedura le società di gestione del risparmio di cui all'art. 1, comma 1, lettera o), del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modificazioni già autorizzate, alla data di pubblicazione del presente bando di gara, alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto legislativo n. 58/1998 e iscritte all'albo delle società di gestione del risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'articolo 35 del medesimo decreto legislativo.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo

Documenti a pagamento : no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20.08.2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Periodo in giorni: 300 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data 06.09.2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 9.30

Luogo

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Via Nomentana 2, 00161 Roma ITALIA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Delibera a contrarre protocollo n. 3450 del 23.03.2010 del Direttore Generale per le Politiche Abitative.

Lotto 1 CIG 0491850F71 Lotto 2 CIG 04918596E1.

Tutta la documentazione relativa alla gara (bando di gara; disciplinare di gara; modello 1 e modello 2; capitolato d'oneri nonché lo schema di contratto) è disponibile e direttamente accessibile al seguente indirizzo internet: www.mit.gov.it nella pagina "Normativa, Bandi e Concorsi".

Le modalità di presentazione dell'offerta sono specificate nel disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base degli elementi e fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara ai punti 9 e 12.

Trova applicazione l'art. 86, commi 2 e 3, del decreto lgs 163/06 e smi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La stazione appaltante si riserva, comunque, di non precedere ad alcuna aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte presentate sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La stazione appaltante si riserva, inoltre, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danno, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario.

La durata dell'appalto è di anni 30 decorrenti dalla stipula del contratto di affidamento del servizio, salvo proroga secondo quanto previsto al punto 2, lett. b) del capitolato d'oneri.

Le modalità per le eventuali richieste di chiarimenti sono indicate nel disciplinare di gara al punto 11.

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Rosa Dirigente Div. 5 (Tel. 06.44126224).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio – sede di Roma – Via Flaminia, 189 00196 Roma.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

30 giorni al T.A.R. Lazio ai sensi del d.to lgs. 53/2010

VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO NEL SUPPLEMENTO DELLA GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA: 3 GIUGNO 2010 N. 2010/S 106-161418

**DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA:
03.06.2010**

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marcello Arredi)

